

MONTAPLAC ARQUITECTURA Y OBRAS ☎ 932 427 757 📞 664 785 114 ✉ info@montaplac.com REFORMA INTEGRAL VIVIENDA DE LUJO DE 100m²				
DERRIBOS Y CONSTRUCCIONES				
DERRIBOS Y TRABAJOS VARIOS	Retirada de mobiliario existente y porte de runa al vertedero autorizado.	Hasta 15 ml.	4.500€	
	Derribos varios de tabiquería para formar una nueva distribución.	Hasta 15 ml.		
	Construcción de tabiquería nueva de pladur.	Hasta 15 ml.		
	Formación de un cabezal de cama decorativo de pladur.	REGALO ✔		
TECHOS				
FALSO TECHO	Formación de falso techo de pladur.	Hasta 100 m²	2.400€	
	Montaje de un techo decorativo y montaje de cortineros para todas las ventanas (no se incluye iluminación).	REGALO ✔		
COCINA				
COCINA (hasta 10m²)	Retirada de mobiliario y lo existente en la cocina.	✔	11.750€	
	Repicado alicatados en paredes y suelo.	✔		
	Formación de falso techo de pladur.	✔		
	Formación de una nueva red de desagües.	✔		
	Colocación de downlight LED	3 ud.		
	Colocación de alicatados nuevos en paredes y suelo.	Coste máx. de material: 30€		
	Colocación de muebles.	Coste máx. de material: 400€		
	Colocación de encimera de sylestone.	Coste máx. de material: 180€		
	Colocación de grifo.	Coste máx. de material: 400€		
	Colocación de fregadero.	Coste máx. de material: 600€		
BAÑOS				
BAÑO 1 (hasta 5m²)	Retirada de sanitarios.	✔	7.230€	
	Repicado alicatados en paredes y suelo.	✔		
	Formación de falso techo de pladur.	✔		
	Formación de una nueva red de desagües.	✔		
	Colocación de ojos de buey LED.	3 ud.		
	Colocación de alicatados nuevos en paredes y suelo.	Coste máx. de material: 30€		
	Colocación de inodoro suspendido Roca.	Coste máx. de material: 400€		
	Plato de ducha a nivel de suelo (en caso de que sea posible).	✔		
	Colocación de grifo empotrado.	Coste máx. de material: 180€		
	Colocación de fijo de cristal.	Coste máx. de material: 400€		
	Colocación de conjunto de ducha empotrado.	Coste máx. de material: 600€		
	Formación de muebles de obra revestidos de alicatado, con espejo a medida y lavamanos sobrepuesto.	Coste máx. de material: 30€/m² (alicatado) y 150€ (espejo y lavamanos)		
	Formación de hornacinas de pladur.	REGALO ✔		
BAÑO 2 (hasta 5m²)	Retirada de sanitarios.	✔	7.230€	
	Repicado alicatados en paredes y suelo.	✔		
	Formación de falso techo de pladur.	✔		
	Formación de una nueva red de desagües.	✔		
	Colocación de ojos de buey LED.	3 ud.		
	Colocación de inodoro suspendido Roca.	✔		
	Plato de ducha a nivel de suelo (en caso de que sea posible).	✔		
	Colocación de grifo empotrado.	Coste máx. de material: 180€		
	Colocación de fijo de cristal.	Coste máx. de material: 400€		
	Colocación de conjunto de ducha empotrado.	Coste máx. de material: 600€		
	Formación de muebles de obra revestidos de alicatado, con espejo a medida y lavamanos sobrepuesto.	Coste máx. de material: 30€/m² (alicatado) y 150€ (espejo y lavamanos)		
	Formación de hornacinas de pladur.	REGALO ✔		
	CARPINTERÍA			
CARPINTERÍA DE MADERA	Colocación de puertas.	✔	3.730€	
	Puertas batienes en block, ciegas, macizas, lacadas. Puertas correderas tipo KRONA con hojas ciegas, macizas,lacadas.	4 puertas batines, 3 puertas correderas		
OTROS TRABAJOS				
CARPINTERÍA DE MADERA	Colocación de parquet con nivelación de suelo con pasta especial.	Coste máx. de material: 20,00€/m²	3.730€	
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Formación de instalación eléctrica a la normativa. Simon 27 blanco. Boletín eléctrico. * Un punto de luz es: un enchufe, un interruptor, una toma TV, una toma internet, una toma TL. En total 120 puntos.		4.070€	
PINTURA	Alisado, repaso y pintado de paredes y techos.	4 colores	5.400€	
AIRE POR CONDUCTO	Suministro y colocación de aire acondicionado de 9000/10000 frigorías, con conductos de isover rígidos montados en obra. 5/6 impulsiones. 4/5 retornos. Modelo: Fujitsu o similar.		3.200€	
LIMPIEZA	Limpieza de la vivienda. Limpieza profesional.		300€	
PROYECTO DE INTERIORISMO	Desarrollo de proyecto que incluye planos de arquitecto, planos de estado y planos de nueva distribución. Diversas propuestas de distribución. Planos para cada tipo de instalación (instalación de electricidad, agua, calefacción, aire acondicionado, etc.) Plano distribución de cocina, plano de distribución de baños. Asesoramiento y elección de material. Láminas de material en proyecto. Diversas propuestas decorativas.		✔	
IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO (sin IVA incluido)		56.210€		
TRABAJOS OPCIONALES				
SUELO RADIANTE	Formación de suelo radiante según ensayo. Suministro y colocación de una capa de polyspan, suministro y formación de recorrido con tubo oxígeno, formación de un planche de 7cm (la altura de suelo aumentará en 7cm)		8.400€	
PARQUET DE MADERA ENCOLADO	Suministro de material y colocación de parquet madera encolado		10.500€	
Pídenos presupuesto y te sorprenderás				
MONTAPLAC ARQUITECTURA Y OBRAS ☎ 932 427 757 📞 664 785 114 ✉ info@montaplac.com				