

932 427 757 664 785 114 info@montaplac.com MONTAPLAC ARQUITECTURA Y OBRAS		OFERTAS EN REFORMAS INTEGRALES PREMIUM HASTA 50M² DESDE 36.696€		
DERRIBOS Y TRABAJOS VARIOS		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Retirada de mobiliario existente y porte de runa al vertedero autorizado		✓	✓	✓
Derribos varios de tabiquería para formar una nueva distribución		hasta 10ml	hasta 15ml	hasta 20ml
IMPORTE		2.200€	3.050€	3.900€
PLADUR		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Formación de falso techo de pladur		50m²	50m²	50m² Montaje de cortinero en todo el perímetro de todo el comedor de regalo. (no se incluye iluminación)
Formación de tabiques de pladur nuevos		20m²	30m²	40m²
IMPORTE		2.100€	2.450€	3.800€
COCINA (hasta 5m²)		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Retirada de mobiliario y lo existente en la cocina		✓	✓	✓
Repicado alicatados en paredes y suelo		✓	✓	✓
Formación de una nueva red de desagües		✓	✓	✓
Colocación de downlight		1 UD LED	2 UD LED	3 UD LED
Colocación de alicatados nuevos en paredes y suelo		25/m²	30€/m²	40€/m²
Colocación de muebles		4.500€	5.500€	6.000€
Colocación de encimera de sylestone/granito/madera		1.600€	2.100€	2.800€
Colocación de grifo		30€	50€	70€
Colocación de fregadero		70€	120€	215€
IMPORTE		8.800€	10.270€	11.785€
BAÑO (hasta 5m²)		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Retirada de sanitarios		✓	✓	✓
Repicado alicatados en paredes y suelo		✓	✓	✓
Formación de una nueva red de desagües		✓	✓	✓
Colocación de ojos de buey		3 UD	3 UD	3 UD LED
Colocación de alicatados nuevos en paredes y suelo		25€/m²	30€/m²	40€/m²
Colocación de inodoro Roca		450€	550€	550€
Plato de ducha		180€	200€	250€
Colocación de grifo		60€	90€	100€
Colocación de mampara		350€	400€	450€
Colocación de monomando de ducha		250€	350€	450€
Colocación de conjunto de mueble de madera. (mueble de madera, espejo)		400€	500€	600€
IMPORTE		4.990€	5.590€	6.100€
CARPINTERÍA DE MADERA		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Colocación de puertas		4 puertas batientes en block, ciegas, melamina. Color a elegir de las existentes.	4 puertas batientes en block, ciegas, semi macizas, lacadas.	4 puertas batientes en block, ciegas, macizas, lacadas. 1 puertas correderas tipo KRONA con hojas ciegas, macizas, lacadas.
IMPORTE		1.488€	1.888€	3.400€
PAVIMENTO		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Colocación de parquet		Colocación de parquet hasta 20€/m²	Colocación de parquet hasta 25€/m²	Colocación de parquet hasta 25€/m²
IMPORTE		1.825€	2.075€	2.550€
INSTALACIÓN ELÉCTRICA		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Formación de instalación eléctrica a la normativa. Simon 27 blanco. Boletín eléctrico. * Un punto de luz es: un enchufe, un interruptor, una toma TV, una toma internet, una toma TL...		50 puntos	70 puntos	80 puntos
IMPORTE		3.750€	4.340€	4.960€
PINTURA		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Pintura de paredes y techos		Repaso y pintado de paredes y techos. Hasta 2 colores claros.	Alisado, repaso y pintado de paredes y techos. Hasta 3 colores claros.	Retirada de papel. Alisado, repaso y pintado de paredes y techos. Hasta 4 colores.
IMPORTE		1.900€	2.100€	2.700€
CALEFACCIÓN		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Calefacción		Formación de calefacción con regatas por el suelo, con caldera nueva con un coste hasta 1200 euros, 54 elementos (aprox. 6 radiadores) y 1 toallero.	Formación de suelo radiante segun ensayo para 5 zonas. Suministro y colocación de caldera con un coste no superior a 1200 euros.	Formación de suelo radiante segun ensayo para 7 zonas, automatizado. Suministro y colocación de caldera con un coste no superior a 1200 euros.
IMPORTE		3.900€	6.050€	8.760€
AIRE ACONDICIONADO		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Calefacción		Suministro y colocación de un split 1×1, marca mitsubishi o similar.	Suministro y colocación de un split 2×1, marca mitsubishi o similar.	Suministro y colocación de una máquina de aire por conducto. Aire acondicionado de 5000/6000 frigorías, con conductos de isover rígidos montados en obra. 5/6 impulsiones. 4/5 retornos. Modelo: Fujitsu o similar.
IMPORTE		1.400€	2.700€	5.900€
PROYECTO		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Proyecto de arquitecto		• Elaboración del proyecto técnico de reforma interior con memoria, planos, mediciones y fotografías para solicitar el comunicado inmediato o diferido de obras en el ayuntamiento de Barcelona • Realización de informe de idoneidad técnica por el colegio de arquitectos • Estudio básico de seguridad y salud • Asume de la dirección de obra • Solicitud y tramitación del comunicado inmediato o diferido en el ayuntamiento de Barcelona		
Honorarios		1.600€		
Tasas COAC por el Informe d'Idoneitat Técnica		243€ *TASAS del ayuntamiento no incluidas		
IMPORTE		1.843€		
DERRIBO PARED DE CARGA		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Derribo de pared de carga		Apuntalamiento de techo mediante puntales de coincidentes con las vigas y durmientes de madera superiores e inferiores para evitar punzonamiento. Formación de dados de hormigón HA-25/B/20/II sobre las jambas de las futuras aberturas. Dimensiones 15x30x51cm. Derribo de muro de carga, empezando por el centro de la base para generar un arco de descarga durante proceso. Suministro y colocación del perfil IPN220, 40cm más largo que el hueco en cuestión para su correcto apoyo. Aprox. De 340cm para el apeo del hueco de 300cm, + Retacar los huecos con mortero sin retracción. Desapuntalamiento total, cuando el mortero y hormigón hayan conseguido su óptima resistencia (realizar el proceso durante 3 días). Protección de los 2 perfiles colocados, mediante una capa de pintura antioxidante + las capas necesarias de pintura ignífuga para conseguir una resistencia al fuego de R90 (EI90). Se incluye todo el material y todo lo necesario para procedimiento descrito. La Constructora tiene seguro de Responsabilidad Civil con daños estructurales		
IMPORTE		2.800€		
LIMPIEZA		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Limpieza de la vivienda. Limpieza profesional		✓	✓	✓
IMPORTE		0€	0€	0€
IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO (sin IVA incluido)		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
		36.696€	45.156€	57.798€
Pídenos presupuesto y te sorprenderás				
932 427 757 664 785 114 info@montaplac.com MONTAPLAC ARQUITECTURA Y OBRAS		932 427 757 664 785 114 info@montaplac.com MONTAPLAC ARQUITECTURA Y OBRAS		